P 4346   I 4389

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Vendor ROR
MV 5,40,000.
Sandhya 27,000
20 … 12,000

... Rs 1,78,000/- Rupees ...
... paid by ... R ... Thapa ...
... through Bank Draft No ... Dt ...
... 78 ... Branch. Certified that ...
... stamp duty has been paid in the document ...
... Collector u/s 41/… of Stamp Act

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

22/8/97

।। মং ১,৬০,০০০, এক লক্ষ ষাট হাজার টাকা পণের সাফ বিক্রয় কোবালা ।।

****

ক্রেতা :--

****

১। রাম বাহাদুর থাপা, পিতা - মোহন বাহাদুর থাপা, পেশা - ব্যবসা, ২। ফুলমালা থাপা, স্বামী - রামবাহাদুর থাপা, পেশা - গৃহস্থালী, উভয়ের সাং - কৃষ্ণপুর (৩ নং ক্যাম্প), থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু ।।

... u/s 5(1) of the W.B. ... Act 1955, duly stamped. Exempt from / does not require ... duty under the Indian Stamp Act 1899 ... 23

Schedule IA No. ...

... paid ... বিক্রেতা ...

... Fee ... 4.50 paid in C/J ... paid

A 1749.00

A 4180.00
Realized on 29.10.97

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

Serial No. 16826
Sold to Pulmala Thapa
of
Krishnapur, Rajarhat
Calcutta Collectorate,
Treasury,
Date... 1.8.8......1982
Treasurer

12-5
Presented for registration at ... on the 22nd
day of Aug 1997 Bidhan Nagar (Salt Lake City) Sub-Registry office Executant/claimant
attorney for Chhaya Rani Ray
Authenticated on the ...
Registrar of ...

1. Chhaya Rani Ray
W/o Binode Behari Ray
Lh

2. Dharendra Nath Naskar
22-8-97 S/o Lt Niranjan Naskar
Business

3. Sudhir Kr Naskar
S/o Lt Nilkanta Naskar
of 426 Jessore Rd Cal
55 Lh.

5580

4. Kiran Bashi Naskar
W/o Lt Kali Charan Naskar
of Nagpurgay Howrah

5. Bina Bala Naskar
W/o Lt Niranjan Naskar
of Rampur Maheshtala
24 Pgs (S)

5581

By Cast. Hindu ...
By Profl. Service/Cultivation

6. Amiya Bala Mandal
W/o Dhirendra Nath
Mandal
10/4 Krishna
Mallick Lane
Cal 37

5582

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake)

1000Rs.

:: ২ ::

বিক্রেতা ::—
****

১। শ্রীমতি ছায়ারানী রায়, স্বামী - শ্রী বিনোদ বিহারী রায়, সাং - ৪২৬ নং যশোহর রোড, কলিকাতা - ৫৫, ২। শ্রীমতি কিরণ শশী নস্কর, স্বামী - ˝কালীচরণ নস্কর, সাং - নাজিরগঞ্জ, হাওড়া - ৯, ৩। শ্রীমতি বিজলী বালা নস্কর, স্বামী - ˝নিরঞ্জন নস্কর, সাং - রামপুর, মহেশতলা, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ৪। শ্রীমতি অমিয় বালা মণ্ডল, স্বামী - শ্রী ধীরেন্দ্র নাথ মণ্ডল, সাং - ১০।৪ কৃষ্ণ মল্লিক লেন, বেলগাছিয়া, কলিকাতা - ৩৭ ।।

৫। শ্রীমতি ....

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

৫। শ্রীমতি মনোরমা মণ্ডল, স্বামী - শ্রী ক্ষিতি রঞ্জন মণ্ডল, সাং - ১৫২ ক্যানেল স্ট্রীট, শ্রীভূমি, কলিকাতা - ৪৮, ৬। শ্রী সুধীর কুমার নস্কর, পিতা - ৺নীলকান্ত নস্কর, সাং - ৪২৬ নং যশোহর রোড, কলিকাতা - ৫৫, সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - জমিজমা ।। ৭। শ্রী অমরেন্দ্র নাথ নস্কর, পিতা - ৺নিরঞ্জন নস্কর, সাং - ৪২৬ নং যশোহর রোড, কলিকাতা - ৫৫, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।।

ক্রমশঃ.......

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::—

জেলা......

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও সাবরেজিস্ট্রী মোং এ. ডি. এস. আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণা মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামে ২২৮।২২৯ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলি সত্ব বিশিষ্ট প্রজার হাল ১০৪৭ নং খতিয়ানস্থিত বার্ষিক ৪ টাকা ১০ আনা ৯ পাই জমার জমি যাহা নীলকান্ত নস্কর, রামকান্ত নস্কর, রজনী কান্ত নস্কর, কৃষ্ণ নস্কর দিগর রেকর্ড ভুক্ত সত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত নীলকান্ত নস্কর, দিং উক্ত সম্পত্তি খাসে অন্যের নিরাংশে ভোগদখল করিতে থাকাকালে নীলকান্ত নস্কর অত্র দলিলের দাতাগণ ওয়ারেশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

রামকান্ত নস্কর দুই পুত্র বীরেশ নস্কর, বিনয় নস্করকে ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

রজনী কান্ত নস্কর তাহার অংশের $\frac{১}{৪}$ রকমাংশে সম্পত্তি তাহার ওয়ারেশান পরিতোষ নস্কর, অশোক নস্কর, সুভাষ নস্কর গণের বরাবর ত্যাগ করিয়া পরলোক গমন করেন।

এক কৃষ্ণপদ নস্কর তিন পুত্র তুষার কান্তি নস্কর, নীহার কান্তি নস্কর, অসিত কুমার নস্কর গণের বরাবর ত্যাগ করিয়া পরলোক গমন করেন।

অত:পর আমরা অত্র বিক্রেতাগণ এবং রামকান্ত নস্করের ওয়ারিশানগণ ও রজনীকান্ত নস্করের ওয়ারিশানগণ এবং কৃষ্ণপদ নস্করের ওয়ারিশানগণ আমরা সকলে হাল ১০৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৪০৩০, ৪০৩৭, ৪০৪৩ নং দাগের সর্ব্বমোট ৯০ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের নিরাংশে আয় উপসত্ত্ব গ্রহণে ভোগদখল করিতে থাকাকালে সুষ্ঠভাবে ভোগদখল করিবার উদ্দেশ্যে সকল সরিক একমতাবলম্বী হইয়া বিগত ইংরাজী ১৭/৩/৯৭ তারিখে আনরেজিস্ট্রীকৃত এককেতা আপোষ বন্টন দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া লই।

উক্ত আপোষ বন্টন দলিলে আমরা অত্র বিক্রেতাগণ প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া '' খ '' তপশীলে বর্ণিত অন্যান্য দাগের জমি সহ হাল ১০৪৭ নং খতিয়ানস্হিত ৪০০৭ নং দাগের মোট ৩২ শতক জমির মধ্যে বন্টন নামার সামীয় নকসানুসারে ১৩৭০ শতক জমি চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট রকমে প্রাপ্ত হইয়া উহার দখল গ্রহণে উক্ত জমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তির সন সন খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে নিজ নিজ নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া অন্যের নিরাংশে সর্ব্ব প্রকার আয় উপসত্ত্ব গ্রহণ পূর্ব্বক অন্যের নিরাংশে এযাবৎকাল অবধি মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি । যাহা আমাদের বিক্রয়াদির যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ কারণ বশত : নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৪ - ০ - ০´ চারি কাঠা জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ১,৬০,০০০, এক লক্ষ ষাট হাজার টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম । আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলিকার হইয়া নিজ নিজ নাম পত্তণে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলবর্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশ স্থলবর্তিগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব সংশ্লিষ্ট লভ্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদিগতে বর্তিল ।।

কোবালা....

উক্ত আপোষ বন্টন দলিলে আমরা অত্র বিক্রেতাগণ প্রথম পক্ষ ভুক্ত হইয়া '' খ '' তপশীলে বর্ণিত অন্যান্য দাগের জমি সহ হাল ১০৪৭ নং খতিয়ানস্থিত ৪০০৭ নং দাগের মোট ৩২ শতক জমির মধ্যে বন্টন নামার সঙ্গীয় নকসানুসারে ১৩৭০ শতক জমি চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট রকমে প্রাপ্ত হইয়া উহার দখল গ্রহণে উক্ত জমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তির সন সন খাজনাদি ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে নিজ নিজ নাম রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া অন্যের নিরংশে সর্ব্ব প্রকার আয় উপসত্ত্ব গ্রহণ পূর্ব্বক অন্যের নিরংশে এযাবৎকাল অবধি মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি । যাহা আমাদের বিক্রয়াদির যোগ্য উত্তম নির্ব্যূঢ় সত্ত্বাধিকার বর্তমান আছে ।।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ কারণ বশত: নগদ টাকার আবশ্যকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ৪ - ০ - ০´ চারি কাঠা জমি মায় দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ১,৬০,০০০, এক লক্ষ ষাট হাজার টাকা পণে অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনি:সত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খাস দখল দিয়া দিলাম । আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে সত্ত্ববান ভোগবান ও দখলিকার হইয়া নিজ নিজ নাম পত্তনে দান বিক্রয় হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলবর্তিগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগদখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশ স্থলবর্তিগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু সত্ত্ব স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদিগতে বর্তিল ।।

কোবালা....

কোবালাভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগাদি বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা উহা কাহারও বেনামদার নহে বা উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক কোন নোটিশ জারী হয় নাই বা উহা কোন প্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান - এর অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে আছে তদবস্থায় আপনাদের নিকট অত্র কোবালায় সাফ বিক্রয় করিলাম । যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা কোন প্রকার ক্ষতি হইলে বা বিঘ্ন ঘটিলে আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ।।

অত্র দলিলের লেখার ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইলে বা থাকিলে তাহা বিনা পণে ও বিনা ওজরে অত্র দলিলের পোষকতায় ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পণের লিখিত ১,৬০,০০০, এক লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র নিম্ন জায় মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪০৪ সালের .... ইংরাজী ১৯৯৭ সালের ....

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও মৌজা কৃষ্ণপুর গ্রামে জে. এল. ১৭, রে. সা. ১৮০, তৌজি ২২৮।২২৯ নং ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ১০৫৭ নং খতিয়ানস্থিত বার্ষিক ৪ টাকা ৮ আনা ৯ পাই জমার মধ্যে ---

সাবেক ৫৯৫২ নং দাগের হাল ৪০৩৭ চল্লিশ শত সাঁইত্রিশ নং দাগে শালি ৩২ শতক মধ্যে আপোষ বন্টন মত আমাদের প্রাপ্ত কমবেশী ১৩.৭০ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রঙে দর্শিত ও চিহ্নিত মাপসুরাত দক্ষিণ দিকে ৫' ফুট কমন প্যাসেজের জমি লইয়া কমবেশী ৪ - ০ - ০' চারি কাঠা জমি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের জন্য কমন প্যাসেজের

:: ৮ ::

অধিকার জল নিকাশের বর্ত্মসূত্র ইলেকট্রিক লাইন ও টেলিফোন লাইন লইবার অধিকার মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সূত্রাদি অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । অত্র সহ নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । উক্ত জমি রাজারহাট - গোপালপুর মিউনিসিপ্যালি - টির ২৩ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত হইতেছে ।।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

****

উত্তরে	::—	হাল ৩৬৭৯ নং দাগের জমি ।।
দক্ষিণে	::—	৫´ + ৫´ = ১০´ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।।
পূর্ব্বে	::—	অত্র দাগের অংশ ।।
পশ্চিমে	::—	পার্ট অফ আর. এস. দাগ নং - ৪০৪০ ।

।। টাকার জায় ।।

****

রি : ব্যা : নোট ১০০ হিসাবে ১৬০০ কেতায় মং ১,৬০,০০০ এক লক্ষ ষাট হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।। [illegible signature]

মুসাবিদাকারক ::—

****

[signature]

সেখ আলাউদ্দিন আহম্মদ,

সাং - ধাড়সা, রাজারহাট,

লাইসেন্স নং - X V । ১০ ।

- - - - - - - - - - - - - - -

টাইপকারক :—

****

[signature]

উদয় সাহা,

বিধাননগর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ।।

ইসাদি ::—

- - - - - - - - - - - - - - - - -

১/ শ্রী নির্মল বেপারি

সাং/পো: [illegible]

জিলা - ২৪পরগনা(উ:)

২/ [signature]

[signature]

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA-KRISHNAPUR; J.L.NO-17; R.S.NO-180; TOUJI NO-228/229; IN R.S.KHATIAN NO-1047; R.S.DAG NO-4037; C.S.DAG NO-5952; UNDER P.S-RAJARHAT DIST-NORTH-24 PARGANAS. WARD NO-23 OF RAJARHAT-GOPAL-PUR MUNICIPALITY.

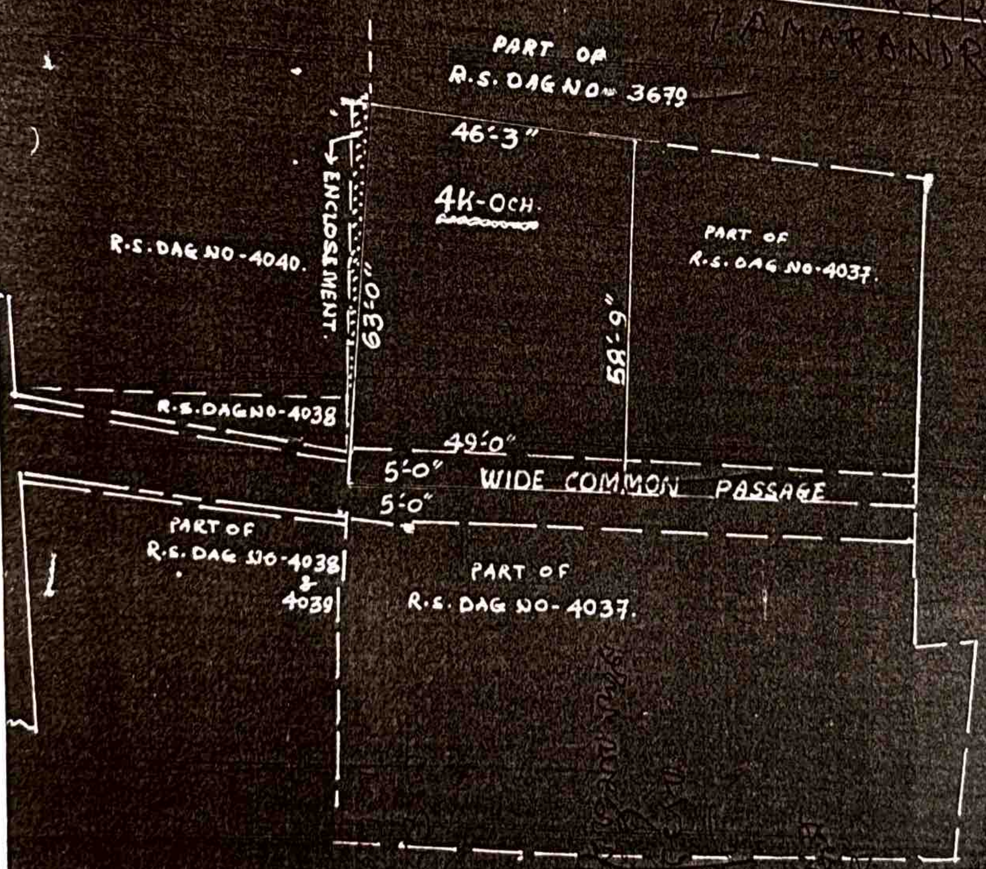
AREA OF LAND - 4K-0CH.

SCALE - 1" = 30'-0"

LAND SOLD TO:- RAM BAHADUR THAPA & PHOOL MALA THAPA.

LAND SOLD BY:-

1. SMT. KIRAN SHASHI NASKAR.
2. " MONORAMA MONDAL.
3. " AMAYO BALA MONDAL.
4. " CHHAYA ROY.
5. " BIJOLI NASKAR.
6. SUDHIR KR NASKAR
7. AMARANDRA NATH NASKR



DRAWN BY:-